

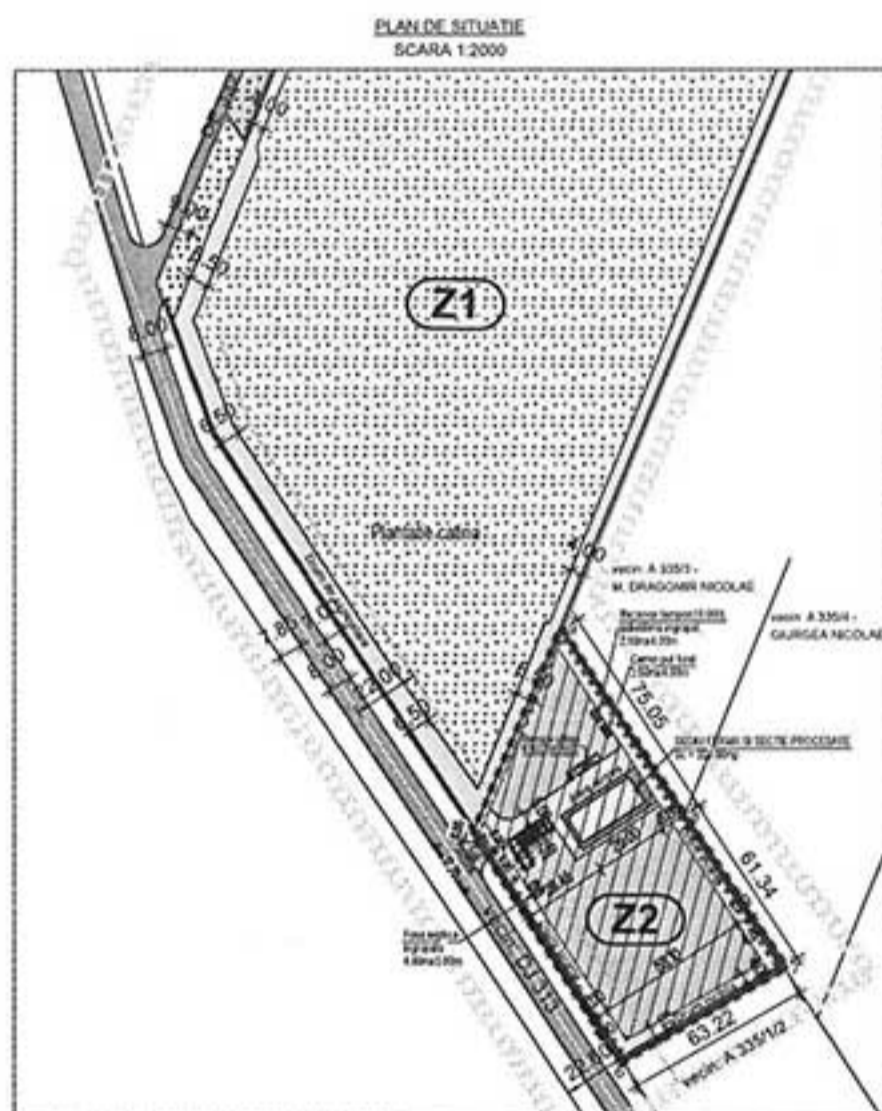
ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUZ

„ ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONA AGRO-INDUSTRIALA, DEPOZITARE SI SERVICII PENTRU INDUSTRIE (FERMA CULTIVARE SI PROCESARE CATINA) ”

INITIATOR: S.C. ALBORADA PLANT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ADRO PROIECTARE S.R.L. prin Urb. Pascu Andrei
Persoana responsabila: Ing. Vrejoiu Adrian

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic consta in studierea,reglementarea si modificarea reglementarilor



LEGENDA	
-----	Limita zonei studiate S teren = 159 930.00mp
-----	Limita de proprietate S teren = 115 000.00mp
-----	Limita teren propus pentru reglementare, introducere in intravilan si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii S teren = 7 125.00mp
-----	Limita imprejmuire ,L= 362.90 m.l.
-----	Retragere din ax drum DJ 313
-----	Zona edificabila propusa
-----	Zona propusa pentru acces autovehicule
-----	Sediu ferma si sectie procesare - P+1E Sc = Sd = 250.00mp
-----	Terasa acoperita Sc = Sd = 115.00mp
-----	Remiza utilaje - Parter Sc = Sd = 30.00mp
-----	Carosabil, parcuri, trotuare propuse
-----	Plantatie catina si retele irigatii
-----	Spatiu verde
-----	Drumuri existente
POT PROPUS MAXIM = 50.00%	
CUT PROPUS MAXIM = 0.60	

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI IN SCRIS ASUPRA DOCUMENTATIEI DISPONIBILE LA SEDIILE:

- PRIMARIEI TORTOMAN, ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE, COMUNA TORTOMAN
- CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, ADRESA: B-DUL. TOMIS, NR,51, ET. 2 CAM 251, MUN. CONSTANTA

PERSOANELE RESPONSABILE CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA: INSPECTOR RADULESCU SIMONA ELENA, TELEFON: 0241/488412,
EMAIL: arhsef@cjc.ro
- PRIMARIA TORTOMAN: CHERA MARIA, TELEFON: 0241/827111

ETAPELE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI:

- 7.05 - 10.05 ETAPA I - INTENTIE DE ELABORARE PUZ
- 13.05 - 06.06 ETAPA II - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTATIE
- 6.06.2019 DEZBATERE PUBLICA ORGANIZEAZA LA SEDIUL PRIMARIEI TORTOMAN, ADRESA:STR. 1 DECEMBRIE,
COMUNA TORTOMAN