

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) ȚUȚUIANU DUMITRU, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul [redacted] codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted]; ȚUȚUIANU MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] A. Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul CONSTANȚA, codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted]; UȚUPANU SUSANA, CNP 2430908134002, având adresa de comunicare în localitatea [redacted] Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted]; ȚUȚUIANU MIRODICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted]; ȚUȚUIANU ANASTASE VASILE, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted]; ȚUȚUIANU LILICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] Str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted]; MEHELEAN LEONIDA EMIL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul / sectorul CONSTANȚA, codul poștal [redacted], email [redacted], tel. [redacted], vând/vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 30.000,0000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la la prețul de (*) 12,000.00 (doisprezecemii lei) (lei)

Condițiile de vânzare *2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință (**)	Obs.
	Orasul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața Totală (*)	Cotă-Parte *5)						
Se completeaza de către vânzator	TORTOMAN	30.000,0000	1/1	102156	102156	126	A601/6	Terenuri arabile	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul UE 2016 / 679.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TUȚUIANU MIROSLAVA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat de , data și locul nașterii , localitatea județul/țara cetățenia Română, naționalitatea Română

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara ROMÂNIA, telefon fax email

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele) DUMITRU CATINCA, CNP/CIF , în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. , localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TUȚUIANU ANASTASE VASILE, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat de , data și locul nașterii , localitatea județul/țara cetățenia Română, naționalitatea Română

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul BRĂILA, codul poștal țara ROMÂNIA, telefon fax email

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele) DUMITRU CATINCA, CNP/CIF , în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. , localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TUȚUIANU LILICA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat de SPCEP SECTOR 4 BUCUREȘTI, data și locul nașterii , localitatea județul/țara cetățenia Română, naționalitatea Română

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara ROMÂNIA, telefon fax email

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele) DUMITRU CATINCA, CNP/CIF , în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. , localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ELEAN LEONIDA EMIL, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat de , data și locul nașterii , localitatea județul/țara cetățenia Română, naționalitatea Română

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara ROMÂNIA, telefon fax email

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele) DUMITRU CATINCA, CNP/CIF , în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. , localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

prevederile dispozitiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor care aparțin proprietății publice și private a statului cu destinație agricolă și Industriei Agricole (Pomicultură, Silvicultură), cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere, alăturarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
2. Rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
3. Rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Rang IV: Tinerii fermieri;
5. Rang V: Academia de științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
6. Rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
7. Rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 30.000,0000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității TORTOMAN, identificat cu număr cadastral 102156, înscris în cartea funciară nr. 102156 a unității administrativ-teritoriale TORTOMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente*1):

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vânzător/Împuternicit,
DUMITRU CATINCA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Județul/Localitatea (*) TORTOMAN	Registrul de evidență Nr. 114 din 11-11-2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA TORTOMAN	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 25 depuse de TUȚUIANU DUMITRU, TUȚUIANU MARIA, TUȚUIANU SUSANA, TUȚUIANU MIRODICA, TUȚUIANU ANASTASE VASILE, TUȚUIANU LILICA, MEHELEAN LEONIDA ENIL în calitate de vânzător/vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu
1.	DUMITRU CATINCA	

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

5. Preemptori de rang V: Academia de științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,

precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

7. Preemptori de rang VII: Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

PRIMAR,
Gheorghe GROSU

SECRETAR PRIMĂRIE,
Adriana-Roxana VIZIRU

