

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1) AXINTE STĂNUȚA,

CHIVU ANETA,

email , tel. , vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 44.100,0000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la la prețul de (\*) 148,480.00 (unasutapatruzecișioptmiiipatrusuteoptzeci lei) (lei)

Condițiile de vânzare \*2) sunt următoarele:

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                            |                       |                            |                                          |                            | Categoria de folosință (**) | Obs.             |                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
|                                  | Orasul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața (ha)             |                       | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) |                             |                  | Număr<br>parcela<br>(**) |
|                                  |                                            | Suprafața<br>Totală<br>(*) | Cotă-<br>Parte<br>*5) |                            |                                          |                            |                             |                  |                          |
| Se completeaza de către vânzator | TORTOMAN                                   | 44.100,000<br>0            | 1/1                   | 10428                      | 102428                                   |                            | A 311/1/9                   | Terenuri arabile |                          |
| Verificat primarie 4)            | X                                          | X                          | X                     | X                          | X                                        |                            | X                           | X                |                          |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vanzător/Împuternicit,  
POPESCU VASILE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..

Vanzător/Împuternicit,  
POPESCU VASILE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 11-12-2024

|                                                           |                                                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea (*)<br>TORTOMAN                       | Registrul de evidență<br>Nr. 28 din 11-12-2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>COMUNA TORTOMAN |                                                    |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 28 depuse de AXINTE STĂNUȚA, CHIVU ANETA în calitate de vânzător/vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea în această ordine.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

5. Preemptori de rang V: Academia de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

| Nr. Crt | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

PRIMAR,  
Gheorghe GROSU

SECRETAR PRIMARIE,  
Adriana-Roxana VIZIRU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.