

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1) ION VIOLETA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, St. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul / sectorul CONSTANȚA, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.000,0000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la la prețul de (\*) 15,000.00 (cincisprezecemii lei) (lei)

Condițiile de vânzare \*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (**)	Obs.	
	Orasu/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parceta (**)
		Suprafața Totală (*)	Cotă- Parte *5)						
Se completeaza de către vânzator	TORTOMAN	5.000,0000	1/1	102364	102364		A 327/25	Terenuri arabile	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X		X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vanzător/Imputernicit,  
 ION MARIUS-GELU  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27-01-2025

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

\*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul localității (*) TORTOMAN	Registrul de evidențe Nr. 06 din 27.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA TORTOMAN	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 01/27.01.2025 depuse ION VIOLETA în calitate de vânzător/vânzătorii, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu
1.	ION MARIUS-GELU	

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regimul registrului comerțului	Adresa domiciliului/reședință/sediu

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresa domiciliului/reședință/sediu

... în scopul cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR,  
Gheorghé GROȘ

SECRETAR PRIMARIE,  
Adriana-Roxana VIZIRU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.